

TESTATA:

Il Sole 24 Ore, 22 settembre 2020, pag.28

Domande e risposte sulla cessione del credito per ristrutturazioni edilizie

DOMANDE 

RISPOSTE

① **Ho spese detraibili per ristrutturazione edilizia ed ecobonus sostenute da febbraio a settembre 2020. Posso cedere il credito maturato ad un istituto di credito anche per le spese del 2020 ma anteriori al 1° luglio 2020? Esiste una data limite per comunicare l'opzione della cessione del credito per le ristrutturazioni classiche (detraibili al 50%) ed ecobonus non inquadrabili come superbonus?**

② Quanto al primo quesito del lettore, questi può avvalersi dell'opzione per tutte le spese sostenute nel 2020, anche prima del 1° luglio, per ristrutturazioni ed ecobonus, dal momento che soltanto per il superbonus del 110% l'articolo 119 del Dl 34/2020 pone l'ulteriore vincolo delle spese sostenute dal 1° luglio. Per quanto concerne il secondo quesito, la comunicazione per esercitare l'opzione di cessione (sia per 110% sia per il 50% sia per il 65%) va inviata telematicamente a partire dal 15 ottobre 2020. (Alessandro Borgoglio)